

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

Số/ No.:...../2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

TP. Hồ Chí Minh, ngày..... tháng..... năm 2022

Ho Chi Minh, ....., 2022

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
RESOLUTION OF THE 2022 ANNUAL GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17<sup>th</sup>, 2020 and other implementing regulations;*
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*The Law on Securities No. 54/2019/QH14 adopted by the National Assembly on November 26<sup>th</sup>, 2019 and other implementing regulations*
- Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán ban hành ngày 31/12/2020;  
*The Decree No. 155/2020/NĐ-CP of Government specified detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities issued on December 31<sup>st</sup>, 2020;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*
- Tờ trình của HĐQT Công Ty số 13/2022-TTr-NVLG ngày 28/03/2022 về Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022;  
*The Proposal of the BOD No. 13/2022-TTr-NVLG dated on March 28, 2022 Re. The plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022 của Công Ty ("**GMS**") ngày ..../04/2022.  
*The Minutes of the 2022 Annual General Meeting of Shareholders dated April .....,2022.*

**QUYẾT NGHỊ  
RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022 (từ nguồn thặng dư vốn cổ phần - Cổ phiếu thưởng), chi tiết như sau:

**ARTICLE 1:** Approval of the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022 (from the capital premium – The bonus shares), details are as follows:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va.  
*Name of share: No Va Land Investment Group Corporation share*
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.  
*Type of share: Ordinary share*
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu (Mười nghìn đồng Việt Nam trên một cổ phiếu)  
*Par value: VND 10,000 per share (Ten thousand Vietnam Dong per share)*
- Nguồn vốn phát hành: Từ nguồn thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính theo quy định của pháp luật  
*Issuance capital source: From the equity resources in the Financial statements in accordance with Law*
- Đối tượng phát hành: Cổ đông có tên trong danh sách cổ đông tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền.  
*Issuing object: The shareholder in the list at the record date to exercise rights.*
- Tỷ lệ thực hiện dự kiến: Tối đa 1: 0,25 (nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ nhận tối đa 25 cổ phần).  
*Expected execution rate: Maximum 1: 0.25 (meaning that shareholders who own 100 shares will receive maximum 25 shares)*
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: tối đa 482.605.329 cổ phiếu  
*The expected number of issued share: maximum 482,605,329 shares*
- Chuyển nhượng quyền: Quyền nhận cổ phiếu thưởng không được phép chuyển nhượng.  
*Transfer of the rights: The right to receive the bonus shares isn't transferable*
- Cổ phiếu thưởng phát hành thêm không bị hạn chế chuyển nhượng.  
*The additional issued bonus shares are not subjected to transfer restrictions*
- Thời gian dự kiến thực hiện: Trong năm 2022  
*Expected time of issuance: In 2022*

**ĐIỀU 2. Thông qua Phương thức triển khai thực hiện việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022.**

**ARTICLE 2: Implement method of the plan on issuing shares to pay dividends and the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022.**

- Công Ty sẽ triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để tăng Vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với tỷ lệ thực hiện: Tối đa 1: 0,25 (Nghĩa là cổ đông sở hữu 100 cổ phần sẽ được nhận thêm tối đa 25 cổ phần);  
*The Company will implement the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources with expected execution rate: Maximum 1: 0,25 (meaning that shareholders who own 100 shares will receive maximum 25 shares).*
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 1.930.421.319 (một tỷ chín trăm ba mươi triệu bốn trăm hai mươi một nghìn ba trăm mười chín) cổ phiếu  
*Outstanding shares: 1,930,421,319 shares*

- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để tăng Vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: tối đa 482.605.329 cổ phiếu.

*The expected number of share to be issued to increase the equity capital from the owner's resources: maximum 482,605,329 shares*

- Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ (nếu có): Cổ phiếu phát hành phân phối cho cổ đông hiện hữu để trả cổ tức và cổ phiếu được phát hành để tăng Vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy bỏ, xem như không được phát hành.

*Processing with arising odd stocks (if any): The issued share's distributed for the existing shareholders to pay dividend will be rounded down to the unit. The decimal fraction (if any) will be cancelled, considered unreleased.*

**ĐIỀU 3. HĐQT phê duyệt và ủy quyền cho HĐQT quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022, cụ thể:**

**ARTICLE 3: The GMS approves and authorizes the BOD to decide all issues related to the plan on issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022 specifically:**

- Điều chỉnh, sửa đổi (Nếu có) chi tiết Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu năm 2022, bao gồm nhưng không giới hạn: (i) Số lượng cổ phiếu phát hành, (ii) Tỷ lệ phát hành theo số lượng cổ phiếu đang lưu hành và (iii) Thời điểm phát hành.

*Adjusting (if any) detailed plans for issuance shares to increase the equity capital from the owner's resources in 2022, including but not limited to: (i) Amount of shares issued, (ii) Issuing rate calculated at outstanding share and (iii) Date of issued.*

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để đăng ký phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("SSC"), bổ sung hoặc sửa đổi phương án phát hành theo yêu cầu của SSC hoặc cho mục đích tuân thủ các quy định pháp luật có liên quan (nếu có).

*Carrying out the necessary procedures to register for issuing shares to increase the equity capital from the owner's resources with the State Securities Commission ("SSC"), supplementing or modifying the plan as required by SSC or for the purpose of complying with relevant laws and regulation (if any).*

- Xử lý số lượng cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có).

*Handling of the arising odd shares (if any).*

- Thực hiện các thủ tục cần thiết để niêm yết bổ sung số cổ phiếu được phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu phát hành trên Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.

*Carrying out the necessary procedures to increase the equity capital from the owner's resources on the Ho Chi Minh City Stock Exchange.*

- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty về phần Vốn điều lệ và thực hiện thủ tục đăng ký tăng Vốn điều lệ với Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh sau khi kết thúc việc phát hành.

*Amending the Company's Charter specified the Charter capital and carrying out the procedures to increase the Charter capital at the Ho Chi Minh City Department of Planning and Investment after the release.*

- Thực hiện các thủ tục khác có liên quan để hoàn thành các nội dung công việc được giao.

*Performing the other related procedures to complete the assigned tasks.*

- Tùy từng trường hợp cụ thể, HĐQT được ủy quyền cho Tổng Giám đốc để thực hiện một số hoặc toàn bộ công việc cụ thể nêu trên.

*Depending on each specific case, the BOD can authorize the Chief Executive Officer to carry out some or all specific tasks mentioned above.*

**ĐIỀU 4.**

**Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. HĐQT và các cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện.**

**ARTICLE 4.**

***This Resolution shall be effective from the date of signing. The BOD and relevant persons are required to execute the tasks in accordance to this Resolution.***

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI XUÂN HUY**